

## RIIGIVARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING NR 6.4-3/99TK

**Päästeamet**, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab peadirektori 21.10.2024 käskkirja nr 1.1-3.1/242 „Päästeameti varade kord“ punkti 15.6 alusel Lääne päästkeskuse juht **Heiki Soodla**

ja

**MTÜ Türi Vabatahtlik Tuletõrje Ühing**, registrikood 80154929, asukoht Järva maakond, Türi vald, Türi linn, F. J. Wiedemanni tn 2, 72211, (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige **Meelis Välimäe**,

edaspidi eraldi Pool ja koos nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

### 1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

### 2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Vabatahtliku pääste koostöö korraldamise komisjoni protokoll 16.10.2025 nr 6.6-5/180.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel on vara Omandajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästeteenuse osutamise ülesannete täitmiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 26.10.2023 käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Türi valla vabatahtlike päästekomandode päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat põhikirjaliste tegevuste täitmiseks.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

### 3. Lepingu objekt

- 3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Nr	Vara inventari number	Vara nimetus	Kogus	Soetus-maksumus	Jääkväärtus 10.10.2025 seisuga	Soetusaeg
1.	100000047540	650MKB Põhiauto MAN TGM 18.330	1	100 179,32 €	10 111,53 €	31.12.2015
2.	VV017387	Bassein 175L	1	398,79 €	0,00 €	30.12.2019
3.	S30000863	Elektrigeneraator (min 2,5 kw)	1	0,00 €	0,00 €	06.07.2008
4.	VV001723	Kühvelraam	1	381,30 €	0,00 €	30.04.2007
5.	VV001726	Lafett joatoru koos otsikutega(kombineeritud ja kompakt)	1	1 131,99 €	0,00 €	30.04.2007
6.	VV021710	Mootorpump Otter	1	0,00 €	0,00 €	01.07.2009

7.	VV001741	Mootorsaag STIHL MS 280C	1	383,82 €	0,00 €	01.01.2004
8.	VV019679	Naeljoatoru TFT Transformer PA1	1	702,00 €	0,00 €	22.02.2021
9.	S30004539	Tõmberedel	1	0,00 €	0,00 €	06.07.2008
10.	VV001699	Ülerõhuventilaator Leader MT 236	1	1 489,46 €	0,00 €	30.09.2007
11.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Akutrelli komplekt koos akutööriistadega	1	0,00 €	0,00 €	
12.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	CO kustuti 6 kg	1	0,00 €	0,00 €	
13.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Elektrikilbi võti universaalne	1	0,00 €	0,00 €	
14.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Elektrivooli indikaator	1	0,00 €	0,00 €	
15.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Gaasipõleti	1	0,00 €	0,00 €	
16.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hari	2	0,00 €	0,00 €	
17.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandipüstak Moskva	1	0,00 €	0,00 €	
18.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandivõti	1	0,00 €	0,00 €	
19.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 125mm storz	1	0,00 €	0,00 €	
20.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 125 storz	8m	0,00 €	0,00 €	
21.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 75mm 4m bogdanov	4x2m	0,00 €	0,00 €	
22.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Jätkredel	2	0,00 €	0,00 €	
23.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kandelamp	1	0,00 €	0,00 €	
24.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kanister 20L	1	0,00 €	0,00 €	
25.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kirves	1	0,00 €	0,00 €	
26.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koguja 75-75/125	1	0,00 €	0,00 €	
27.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud joatoru 373	1	0,00 €	0,00 €	
28.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud kanister	1	0,00 €	0,00 €	
29.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kompakt joatoru koos otsikutega	2	0,00 €	0,00 €	
30.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormakate	1	0,00 €	0,00 €	
31.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormarihmad	2	0,00 €	0,00 €	
32.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kruvi isepuuriv metallile	1 pakk	0,00 €	0,00 €	
33.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kruvi puidule	1 pakk	0,00 €	0,00 €	
34.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kruvikeerajad( 2 risti ja 4 lapikut	1 komplekt	0,00 €	0,00 €	

35.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kululuud	2	0,00 €	0,00 €	
36.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Käsilamp	3	0,00 €	0,00 €	
37.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kühvel	1	0,00 €	0,00 €	
38.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Labidas	1	0,00 €	0,00 €	
39.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Magneetiline kaevuluugi avaja	1	0,00 €	0,00 €	
40.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Metallnurgad 65x65x55x2	9	0,00 €	0,00 €	
41.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Mutrivõti tellitav	1	0,00 €	0,00 €	
42.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Mutrivõtmete komplekt	1 komplekt	0,00 €	0,00 €	
43.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Naelutusplaat 40x160x2 mm	9	0,00 €	0,00 €	
44.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Nuga	1	0,00 €	0,00 €	
45.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Näpitsad	1	0,00 €	0,00 €	
46.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ohutorbik	5	0,00 €	0,00 €	
47.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Piirdelint	1	0,00 €	0,00 €	
48.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pikendusjuhe 16A, 3Kw 25m	2	0,00 €	0,00 €	
49.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pootshaak	1	0,00 €	0,00 €	
50.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Puksiirköis	1	0,00 €	0,00 €	
51.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pulberkustuti 6kg	1	0,00 €	0,00 €	
52.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur kang	1	0,00 €	0,00 €	
53.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur vasar	1	0,00 €	0,00 €	
54.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suured lõiketangid	1	0,00 €	0,00 €	
55.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Sõrgkang	1	0,00 €	0,00 €	
56.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tangid	1	0,00 €	0,00 €	
57.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Teip	1	0,00 €	0,00 €	
58.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Torutangid	1	0,00 €	0,00 €	
59.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tööriistakohver	1	0,00 €	0,00 €	
60.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Valgusti kolmjalg koos valgustiga	2	0,00 €	0,00 €	
61.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 42mm	2	0,00 €	0,00 €	

62.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 52mm	2	0,00 €	0,00 €	
63.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 75 mm	2	0,00 €	0,00 €	
64.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuremm	4	0,00 €	0,00 €	
65.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikusillad 2x75-100mm voolikule	2	0,00 €	0,00 €	
66.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 125mm storz	2	0,00 €	0,00 €	
67.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti gost 50-100	2	0,00 €	0,00 €	
68.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ämber 10L	1	0,00 €	0,00 €	
69.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminekuliitmik 75-52	3	0,00 €	0,00 €	

**3.2.** Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

#### **4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek**

- 4.1.** Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1).
- 4.2.** Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.
- 4.3.** Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

#### **5. Lepingu lisatingimused**

- 5.1.** Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.
- 5.2.** Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
- 5.2.1.** Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.
- 5.2.2.** Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel koheselt tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

#### **6. Poolte kontaktisikud**

- 6.1.** Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taive Diits, varahalduse peaspetsialist, tel: 5196 2740, e-post: [taive.diits@paasteamet.ee](mailto:taive.diits@paasteamet.ee).
- 6.1.1.** Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks Martin Kõmmus, Kärkla komandopealik, tel: 5646 2189, e-post: [martin.kommus@paasteamet.ee](mailto:martin.kommus@paasteamet.ee).

**6.1.2.** Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Meelis Välimäe, juhatuse liige, tel: 55 571 351, e-post: [meelisvalimae@gmail.com](mailto:meelisvalimae@gmail.com).

## **7. Muud tingimused**

- 7.1.** Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2.** Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt määratud tähtajal.
- 7.3.** Omandaja lõpetamise korral on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 7.4.** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 7.5.** Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.6.** Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 7.7.** Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

## **Poolte allkirjad**

### **Võõrandaja**

(allkirjastatud digitaalselt)

**Heiki Soodla**

Lääne päästkeskuse juht

### **Omandaja**

(allkirjastatud digitaalselt)

**Meelis Välimäe**

juhatuse liige